VAN DER HAAR GROEP

Gevelrenovatie - Onderhoud

Duurzame oplossingen

voor de levensduur van uw gevel

Gespecialiseerd in

voeg- en metselwerk-renovatie

www.vanderhaargroep.nl

VAN DER HAAR GROEP

Gevelrenovatie - Onderhoud

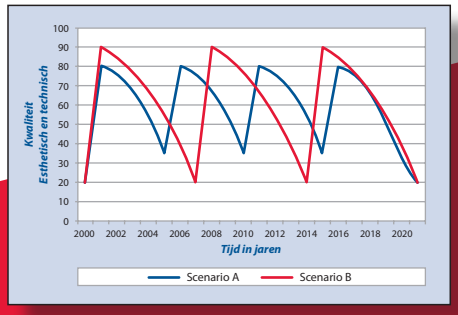
De van der Haar groep is op dynamische wijze gegroeid tot een grote onderneming met ruim 60 werknemers. Een energiek bedrijf met een gezonde expansiedrift, dat vanaf 1979 een geheel eigen positie heeft verworven in de onderhoudsmarkt.

De afgelopen jaren heeft de van der Haar groep deel uit mogen maken van werken in de keten en daardoor veel ervaring opgedaan in:

Resultaatgericht Samenwerken

Doel van een projecteigenaar is de onderhoudskosten van zijn project zo laag mogelijk te houden over de exploitatietermijn van een complex, de gevel speelt hier een grote rol in. De van der Haar groep heeft expertise in huis om het juiste scenario aan te bieden en op dit scenario prestatie eisen af te spreken over de exploitatietermijn. Deze prestaties worden gedurende de exploitatietermijn gemeten en aan u gerapporteerd.

Over de exploitatietermijn zijn de gevels van een project in de grip, berekend tegen zo laag mogelijke kosten.



De disciplines welke wij bieden

Inspecties, rapportages en advisering op gebied van:

- *metselwerk*
- *voegwerk*
- *gevelreiniging*
- *impregneren/hydrofoberen*
- *renovatie spouwankers*
- *raamdorpelstenen*
- *betonnen gevelonderdelen*
- *gevel kitwerk*
- *gevel- en/of vloerventilatie*
- *dakgoten*
- *hemelwaterafvoeren*
- *gevel dilataties*
- *injecteren*
- *na-isoleren spouw/vloer*
- *steigerwerk*

KOMO®

VGM CHECKLIST AANNEMERS

Deze werkzaamheden voeren wij uit met VCA gecertificeerd personeel en onder Komokeur

Onze klanten

De van der Haar groep werkt met de modernste apparatuur en materialen.

Onze opdrachtgevers bestaan uit: woningcorporaties, onderhoudsbedrijven, gemeentes, overheid, onderwijs, gezondheidszorg, verenigingen van eigenaren, aannemers, schilders en particulieren.

Onderzoek en Advisering

De van der Haar groep voert, indien gewenst, onderzoek uit naar de conditie van gevels (zogenaamde nulmeting), waarbij gebruik gemaakt wordt van geavanceerde meetapparatuur.
Dit om de waterdoorlatendheid, schade aan betonnen onderdelen, schade aan voeg- en metselwerk van de gevel in kaart te brengen.

De van der Haar groep rapporteert deze nulmeting, indien gewenst voorzien van verschillende scenario's, onderbouwd door een meerjarenbegroting welke netto contant doorgerekend is over de exploitatietermijn van uw complex. De van der Haar groep zal daarna gezamenlijk met u het juiste scenario kiezen en bespreken, welke dan voorzien wordt van de daarbij behorende prestatie-eisen.

Bij onderzoek aan gevels wordt gebruik gemaakt van geavanceerde meetapparatuur.

Lean plannen

De van der Haar groep heeft in diverse ketens deelgenomen aan de Lean planmethodiek en daardoor veel expertise opgedaan.

Samen plannen/organiseren alle betrokkenen • Ieder plant eigen werk/inzet
Ieder neemt verantwoording voor eigen planning • Direct zicht op conflicterende activiteiten
Problemen identificeren en direct oplossen • Alle interfaces en afspraken worden vastgelegd.

Gevelwerkzaamheden hebben een groot aandeel in het verloop van het bouwproces bij renovaties. De van der Haar groep levert een grote bijdrage aan de Lean planmethodiek met als doel het bouwproces gestroomlijnd te laten verlopen, welke leidt tot bouwtijdverkorting en het voorkomen van faalkosten.

Metsel- en voegwerk-renovatie

De gevel van een project moet voelen als een jas. De van der Haar groep heeft goed opgeleid personeel en de kennis in huis om gevels in goede conditie te brengen en te houden.

Bij het uithakken van de voegen wordt gebruik gemaakt van speciaal hakgereedschap met directe afzuiging, geheel volgens de voorschriften van TNO. Nagenoeg alle stof wordt daardoor opgevangen in stofzakken, welke volgens de milieuvoorschriften worden afgevoerd. Wanneer het metselwerk door de van der Haar groep in goede conditie is gebracht, wordt de gevel voorzien van nieuw voegwerk en daarna gehydrofobeerd.

De voordelen van stofarm werken:

- *minimale hinder voor bewoners en omgeving;*
- *bescherming van de gezondheid van bewoners en medewerkers;*
- *minder belastend voor natuur en milieu.*

DUURZAAM ONDERHOUD

Renovatie-Spouwankers

De levensduur van een bouwwerk wordt in hoofdzaak bepaald door de kwaliteit van de gevel.

Gevels kunnen bezwijken of instorten als gevolg van doorgeroeste spouwankers, door plaatsing van te weinig spouwankers tijdens de nieuwbouw, gecorrodeerde metselwerkondersteuning of door onvoldoende hechtsterkte van het metselwerk.

De van der Haar groep inspecteert, rapporteert en renoveert de gevel vakkundig mét garantie: zekerheid in kwaliteit en duurzaamheid.

Tijdens een spouwanker inspectie worden de volgende onderdelen onderzocht:

- *aantal aanwezige spouwankers*
- *roestvorming spouwankers*
- *metselwerkondersteuningen*

Voorkomen

Door tijdige inspectie en renovatie kan voorkomen worden dat gevels, muren en gebouwen bezwijken of instorten.
Het risico dat er mensen worden getroffen door het instorten van gevels, kan zo tot het minimum worden beperkt.

Waarom kiest u voor de van der Haar groep?

De van der Haar groep ontzorgt u op alle gebieden van gevelrenovatie tegen minimale kosten over de exploitatietermijn, op vooraf vastgelegde prestaties welke gemeten worden.

Opgeleid en deskundig personeel levert hoogwaardig werk af. De van der Haar groep is gevestigd te Nijkerk in het midden van het land. Door deze centrale ligging kunnen wij makkelijk projecten adviseren en uitvoeren in het gehele land.

De van der Haar groep: ***Innovatief***
Slagvaardig
Deskundig

Uw partner in totaal gevelrenovatie en onderhoud.

VAN DER HAAR GROEP
Gevelrenovatie - Onderhoud

Beurtschipper 10
3861 SC Nijkerk
Postbus 1019
3860 BA Nijkerk
Telefoon: 033 245 62 89
Fax: 033 245 82 28
info@vanderhaargroep.nl
www.vanderhaargroep.nl

VAN DER HAAR
stalen steigers